

Comune di Barchi

Provincia di Pesaro e Urbino

41004

Deliberazione originale del Consiglio Comunale

Deliberazione Numero 54 del 31-10-06

Oggetto: VARIANTE AL REGOLAMENTO EDILIZIO ART.15 COMPOSIZIONE COMMISSIONE EDILIZIA E ART.61 PARCHEGGI.

L'anno duemilasei, il giorno trentuno del mese di ottobre alle ore 21,00, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

Consiglieri	Pres. / Ass.	Consiglieri	Pres. / Ass.
MARCUCCI SAURO	P	BRANCHINI TIZIANA	P
CRISTOFANELLI DANIELE	P	GASPERINI OSCAR	A
PATREGNANI CLAUDIO	P	TORNATI PAOLO	A
ZENOBI MATTEO	P	BIAGIOLI MAURO	P
BARATTINI PATRIZIA	P	VERNA NICOLA ANTONIO	P
COCCI ALESSANDRA	P	CATENA SARA	P
BIAGIOLI ILARIA	P		

Assegnati 13	Presenti n. 11
In carica 13	Assenti n. 2

Assiste, in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Sig. ROCCHETTI DOTT. RICCARDO.

Assume la presidenza il Sig. MARCUCCI SAURO, nella sua qualità di SINDACO.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e a deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

CRISTOFANELLI DANIELE

COCCI ALESSANDRA

CATENA SARA

Il Presidente sottopone all'esame del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione presentata dall'Area Tecnica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla regione Marche con decreto del Presidente della Giunta Regionale n.23 del 14.09.1989;

VISTO l'atto consiliare n. 60 del 29.09.1990, esaminato senza rilievi dal CO.RE.CO. nella seduta del 30.10.1990 prot. n. 34780 per quanto di competenza, con il quale è stato approvato l'adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale a quello tipo della Regione Marche;

VISTA la delibera della Giunta Regionale n. 5554 del 13.12.1993 con la quale è stato approvato il predetto adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale;

EVIDENZIATO quanto chiarito dal Consiglio di Stato con parere n.2447 del 13.06.2003, per il quale, vista la normativa vigente e l'art.88 del D.Lgs. 267/2000:

- ne consegue che la presenza di organi politici nella Commissione Edilizia, deputata a pronunciarsi su richieste di autorizzazioni e concessioni edilizie, non è più consentita dall'assetto normativo attuale;
- qualora tale presenza sia espressamente prevista da regolamenti comunali, gli enti locali dovranno provvedere alle necessarie modifiche;

RILEVATO che l'art.15 del Reg.Edilizio Comunale, prevede nella composizione della Commissione edilizia la presenza di un organo politico e precisamente al punto a) Il Sindaco o un assessore da lui delegato che la presiede;

EVIDENZIATO che ciò non è più possibile, così come non è possibile che vi siano tra i membri della Commissione Edilizia Comunale anche altri rappresentanti di organi politici, che nella composizione attuale non risultano (a parte il presidente);

RILEVATO altresì che tra i membri della Commissione Edilizia come prevista dall'attuale art.15 del vigente Reg.Edilizio, vi sono al punto b) il medico designato dalla USL, e al punto c) il comandante del corpo provinciale dei vigili del fuoco o un suo delegato e al punto d) dal coordinatore urbanistico in associazione tra i Comuni di Mondavio Orciano e Barchi;

CONSIDERATO che i membri di cui al punto b) medico designato dalla Usl e c) comandante del corpo provinciale dei vigili del fuoco o un suo delegato, non hanno mai partecipato alle sedute della Commissione Edilizia anche se invitati e quindi, appare opportuno togliere tali figure dalla composizione della Commissione stessa, riducendo il numero dei membri e facilitando così il raggiungimento del numero legale;

EVIDENZIATO altresì che il componente di cui al punto d) coordinatore urbanistico in associazione tra i Comuni di Mondavio Orciano e Barchi, non esiste più perché è stata sciolta l'associazione e necessita sostituire tale membro con il responsabile dell'Area Tecnica Comunale di Barchi;

RILEVATO altresì che si rende necessario provvedere anche ad un adeguamento dell'art.61 del regolamento Edilizio Comunale "Parcheggi", in modo tale da incrementare la dotazione di parcheggi sui lotti privati in occasione di interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione, perché attualmente la dotazione è insufficiente e determina conseguentemente il parcheggio su strade, banchine e altro comunque esterno ai lotti, con condizioni di disagio e pericolo per pedoni e conducenti;

EVIDENZIATA pertanto la necessità di cassare il comma 1° dell'art.61 del vigente Regolamento Edilizio Comunale e sostituirlo con altra proposta adeguata che incrementi i parcheggi privati;

RILEVATO che la variante al regolamento Edilizio Comunale non rientra tra quelle previste dal 12° comma dell'art.2 della L.R. 16.08.2001 n.19, perché non costituisce diffinitività ai parametri urbanistico-edilizi previsti dallo strumento urbanistico generale e dall'art.13 del

reg.Edilizio Tipo Regionale, e pertanto non necessita il parere della Giunta Provinciale;

VISTO l'art.2 della legge Regionale 16.08.2001 n.19;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

DELIBERA

1. **di adottare** ai sensi dell'art.2 della L.R. 16.08.2001 n.19 la Variante al Regolamento Edilizio Comunale relativa all'art.15 limitatamente al comma 1° stabilire la nuova composizione della Commissione Edilizia di cui all'art.15 del regolamento Edilizio come segue:

A	dal responsabile dell'Area Tecnica Comunale
B	da n. 8 esperti nominati dal Consiglio Comunale nel modo seguente:
1)	un architetto scelto tra una terna proposta dal relativo ordine professionale
2)	un ingegnere civile scelto tra una terna proposta dal relativo ordine professionale
3)	un geometra scelto tra una terna proposta dal relativo collegio;
4)	un geologo scelto tra una terna proposta dal relativo ordine competente per territorio
5)	due componenti di comprovata esperienza di cui uno in materia di beni naturali e ambientali e uno in materia di beni storico-culturali, anche ai fini previsti dalla L.R. 21 agosto 1984, n. 24;
6)	due esperti di nomina consiliare di cui uno indicato dalla minoranza;

La Giunta Comunale delibera la composizione finale della Commissione Edilizia e stabilisce fra i membri precedenti il presidente.

La Giunta Comunale applica anche alla Commissione Edilizia vigente la composizione come sopra determinata, senza necessità di cambiare i nominativi dei membri eletti già nominati dal Consiglio Comunale;

2. **di adottare** ai sensi dell'art.2 della L.R. 16.08.2001 n.19 la Variante al Regolamento Edilizio Comunale relativa all'art.61, sostituendo il 1° comma del medesimo art.61 come segue:

“nelle nuove costruzioni e nelle ristrutturazioni edilizie, ogni unità immobiliare residenziale, commerciale, artigianale, ad esclusione delle unità immobiliari per rimessa e vani tecnici, deve essere dotata di parcheggi in modo tale da soddisfare tutte le seguenti condizioni:

- a) almeno un metro quadro di parcheggio ogni 10 mc. di costruzione,
- b) per le nuove costruzioni, ed inoltre anche per le ristrutturazioni che comportano incremento delle unità immobiliari solamente quando per tali ristrutturazioni vi è la possibilità di realizzazione, almeno due parcheggi per unità immobiliare fino a 80 mq. di superficie totale interna dell'unità stessa. Per superfici interne totali eccedenti tale limite, un ulteriore parcheggio ogni ulteriori 20 mq. o frazione di 20 mq.;
- c) i parcheggi debbono essere interni al lotto di pertinenza delle costruzioni. I parcheggi eccedenti il primo debbono essere ubicati: in luogo aperto, accessibile con unico ingresso o con un ingresso ed una uscita, non debbono essere completamente racchiusi da ambienti, muri, o altre strutture fisse che ne impediscano l'accesso, ma al contrario accessibili anche attraverso apposita cancellata mobile o sbarra, quando non siano di uso pubblico;
- d) si intendono per parcheggi i singoli posti auto che, debbono essere ciascuno di superficie almeno pari a mq.12,50, (con dimensioni minime di m.2,50 x m.5,00 se a spina e, di m.2,25 x m.5,50 se longitudinali). Comunque debbono rispettare anche le dimensioni e gli spazi aggiuntivi previsti per portatori di handicaps quando la verifica della normativa specifica ne imponga l'obbligo di delimitazione. In ogni caso i parcheggi debbono essere facilmente accessibili attraverso appositi spazi di manovra interni al lotto privato;
- e) il conteggio della superficie dei parcheggi deve essere al netto delle corsie di manovra, delle rampe e di qualsiasi altro spazio carrabile finalizzato a raggiungere

- ed usufruire del parcheggio stesso, in definitiva deve essere effettuato solo sull'area dei singoli posti auto;
- f) contestualmente alla superficie per parcheggi, i nuovi interventi edilizi e le ristrutturazioni che comportano incremento delle unità immobiliari solamente quando per tali ristrutturazioni vi è la possibilità di realizzazione, debbono riservare quando in loco mancanti, anche idonei ed appositi spazi di transito per i pedoni a lato della strada, tali da determinare la realizzazione di un marciapiede pubblico o di uso pubblico;
- g) la dotazione dei parcheggi disposta sopra, non esclude quella prevista dalle N.T.A. del P.R.G. vigente;
3. **di depositare** a disposizione del pubblico, presso la Segreteria del Comune di Barchi, per sessanta giorni consecutivi, la deliberazione di adozione della variante al regolamento edilizio comunale, dandone notizia mediante apposita pubblicazione di avviso all'Albo Pretorio Comunale, specificando che entro i 60gg di deposito, chiunque può formulare osservazioni sui criteri e sulle linee generali della variante adottata, dando atto che successivamente, come previsto dall'art.2 della L.R. 19/2001, il Consiglio Comunale procederà ad esprimersi sulle osservazioni presentate e sulla adozione definitiva della variante;
4. Infine, a causa della necessità di provvedere con urgenza agli adeguamenti, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 ultimo comma del T.U.E.L. emanato con D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTI gli allegati pareri richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

UDITO il parere del consigliere di minoranza dott. Verna Nicola Antonio che lamenta la perdita di tempo dovuta al fatto che la variante al Regolamento Edilizio, secondo le norme già conosciute da anni e in vigore in moltissimi Comuni, doveva essere uno dei primi atti della nuova amministrazione, risparmiando in tal modo problemi e ritardi eventuali ai cittadini.

Il Sindaco risponde: "C'erano delle pratiche urgenti da sistemare e pertanto per il principio di buona amministrazione si è ritenuto necessario non creare danni ai cittadini e procedere in un successivo momento alla modifica della Commissione Edilizia. Teniamo conto che il parere del Consiglio di Stato è di tre anni fa e le modifiche potevano essere eseguite anche dalla passata amministrazione. Non dimentichiamo che altre amministrazioni continuano a mantenere i componenti politici nella Commissione. Mondavio e dico Mondavio perché è stato citato nel passato Consiglio Comunale non ha ancora eliminato i componenti politici. Non dimentichiamo poi che le competenze della Commissione Edilizia sono state svuotate rispetto a quelli di anni addietro a vantaggio del Responsabile del Servizio."

Il Consigliere di minoranza Verna Nicola Antonio ribadisce che non risponde al principio di buona amministrazione ed è comunque scorretto proporre un provvedimento che non possiede più la necessaria legittimità legale.

Il Consigliere di minoranza Biagioli Mauro ribadisce che la minoranza è uscita dall'aula e si è rifiutata di nominare il proprio componente perché riteneva che la deliberazione che si andava ad adottare fosse illegittima. Quindi era logico e normale che si uscisse. Fa presente poi che un conto è cambiare una Commissione già all'opera prima dell'avvento di una norma e un conto è mantenerla quando deve essere nominata di nuovo. Speriamo che il principio della buona fede sia dovuto dall'urgenza di sottoporre le pratiche all'esame della Commissione Edilizia come prima ha detto il Sindaco.

Il Sindaco fa presente che la maggioranza non ha nominato alcun Consigliere e per quanto riguarda i componenti della minoranza consiliare si procederà non appena ultimato l'iter della pratica che, consisterà nella pubblicazione della presente deliberazione, all'Albo Pretorio per 60 giorni e la successiva adozione definitiva trascorsi tali 60 giorni.

(*) Testo in neretto modificato a seguito di rettifica con delibera di C.C. n. 56 del 29.11.2006

Consiglieri assegnati n. 13. Consiglieri in carica n. 13. Presenti n. 11. Votanti n. 11.
Astenuti n. 0. Contrari n. 0. Voti favorevoli n. 11 espressi per alzata di mano;

VISTO l'esito della votazione che precede:

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.

❖ IMMEDIATA ESECUTIVITA'

Inoltre, il Consiglio Comunale, con votazione unanime, espressa per alzata di mano **DELIBERA** di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4[^] comma del D.Lgs. n. 267/2000

COMUNE DI BARCHI - Provincia di Pesaro e Urbino

PARERI OBBLIGATORI

AREA TECNICA

OGGETTO:

VARIANTE AL REGOLAMENTO EDILIZIO ART. 15 – COMPOSIZIONE COMMISSIONE EDILIZIA E ART. 61 PARCHEGGI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 267/2000(ovvero) parere contrario per i seguenti motivi _____

Lì 10.10.2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
F.to (Ricci Ing. Massimo)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
ED ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria:
Esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 (ovvero) parere contrario per i seguenti motivi _____

A norma dell'art. 151 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000 ATTESTA la copertura finanziaria della complessiva spesa di € _____, come da prospetto che segue:

CODICE INTERVENTO	CAPITOLO	COMP/RES.	N° IMPEGNO	IMPORTO
				€

Lì _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE

Proposta approvata dal CONSIGLIO COMUNALE
Documento allegato alla corrispondente deliberazione N. 54 del 31.10.2006

Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il SINDACO
MARCUCCI SAURO

Il Segretario
ROCCHETTI DOTT. RICCARDO

Lì, 02-11-06:

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi (art. 124, c.1., D.Lgs.267/2000).

- Contemporaneamente ne vengono inviate due copie al Co.Re.Co. – Sez. autonoma di Ancona - ai sensi dell'art. 126, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Prot. N.

Il Segretario Comunale
ROCCHETTI DOTT. RICCARDO

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità è divenuta esecutiva il 12-11-06, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, c. 3, del D.Lgs. n. 267/2000.
- La presente deliberazione trasmessa al Co.Re.Co. per il preventivo controllo di legittimità, da esso ricevuta in data _____, i cui atti di chiarimento da esso ricevuti in data _____;
 - E' divenuta esecutiva in quanto nel termine di 30 gg. dalla ricezione della stessa e degli atti richiesti, il Co.Re.Co. non ha adottato un provvedimento di annullamento e dato nel medesimo termine comunicazione a questo comune;
 - E' divenuta esecutiva in quanto il Co.Re.Co. in data _____, con provvedimento n. _____ non ha riscontrato vizi di legittimità.
 - E' annullata in quanto il Co.Re.Co. ha adottato in data _____, provvedimento di annullamento n. _____.
- La presente deliberazione trasmessa al Co.Re.Co. su motivata richiesta scritta di 1/5 dei consiglieri assegnati e da esso ricevuta in data _____.
 - E' divenuta esecutiva in quanto nel termine di 15 giorni dalla ricezione il Co.Re.Co. non ha trasmesso l'invito ad eliminare i vizi riscontrati;
 - E' divenuta esecutiva in quanto, successivamente all'invito del Co.Re.Co. di eliminare i vizi riscontrati, è stata confermata dal Consiglio Comunale a maggioranza assoluta dei propri componenti con deliberazione n. _____ del _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Segretario Comunale
ROCCHETTI DOTT. RICCARDO