

Comune di Barchi

Provincia di Pesaro e Urbino

41004

Copia di deliberazione del Consiglio Comunale

Deliberazione Numero 49 del 27-09-06

Oggetto: RINNOVO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE - DESIGNAZIONE COMPONENTI

L'anno duemilasei, il giorno ventisette del mese di settembre alle ore 21,00, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

Consiglieri	Pres. / Ass.	Consiglieri	Pres. / Ass.
MARCUCCI SAURO	P	BRANCHINI TIZIANA	P
CRISTOFANELLI DANIELE	P	GASPERINI OSCAR	A
PATREGNANI CLAUDIO	P	TORNATI PAOLO	P
ZENOBI MATTEO	P	BIAGIOLI MAURO	P
BARATTINI PATRIZIA	P	VERNA NICOLA ANTONIO	P
COCCI ALESSANDRA	P	CATENA SARA	P
BIAGIOLI ILARIA	P		

Assegnati 13	Presenti n. 12
In carica 13	Assenti n. 1

Assiste, in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Sig. ROCCHETTI DOTT. RICCARDO.

Assume la presidenza il Sig. MARCUCCI SAURO, nella sua qualità di SINDACO.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e a deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

CRISTOFANELLI DANIELE

COCCI ALESSANDRA

BRANCHINI TIZIANA

Il Presidente sottopone all'esame del Consiglio Comunale la seguente proposta di deliberazione presentata dall'Area Tecnica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'atto consiliare n. 60 del 29.09.1990, esaminato senza rilievi dal CO.RE.CO. nella seduta del 30.10.1990 prot. n. 34780 per quanto di competenza, con il quale è stato approvato l'adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale a quello tipo della Regione Marche;

VISTA la delibera della Giunta Regionale n. 5554 del 13.12.1993 con la quale è stato approvato il predetto adeguamento del Regolamento Edilizio Comunale;

CONSIDERATO che a seguito delle ultime elezioni amministrative occorre procedere al rinnovo della Commissione edilizia;

ACCERTATO che secondo l'articolo 15 del nuovo Regolamento Edilizio adeguato a quello tipo regionale la Commissione Edilizia Comunale è così composta:

1. La Commissione Edilizia, salve integrazioni di cui al successivo articolo 16, è composta:

A	dal Sindaco o da un assessore da lui delegato che la presiede
B	dal medico designato dalla A.S.L.
C	dal comandante del corpo provinciale dei vigili del fuoco o da un suo delegato
D	dal coordinatore urbanistico in associazione tra i Comuni di Mondavio – Orciano e Barchi (figura che non esiste più in quanto il comune di Barchi ha proceduto a recedere dall'Associazione intercomunale con deliberazione consiliare n. 47 del 26.11.2004)
E	da n. 8 esperti nominati dal Consiglio Comunale nel modo seguente:
1)	un architetto scelto tra una terna proposta dal relativo ordine professionale
2)	un ingegnere civile scelto tra una terna proposta dal relativo ordine professionale
3)	un geometra scelto tra una terna proposta dal relativo collegio;
4)	un geologo scelto tra una terna proposta dal relativo ordine competente per territorio
5)	due componenti di comprovata esperienza di cui uno in materia di beni naturali e ambientali e uno in materia di beni storico-culturali, anche ai fini previsti dalla L.R. 21 agosto 1984, n. 24;
6)	due esperti di nomina consiliare di cui uno indicato dalla minoranza;

CHE il Consiglio Comunale rimane competente per la designazione dei componenti qualora in tal senso provveda una specifica normativa mentre la competenza residuale spetta alla giunta comunale;

CHE il predetto articolo 15 del nuovo Regolamento Edilizio prevede al comma 4^a che gli otto esperti siano nominati dal Consiglio Comunale;

CHE inoltre con l'articolo 16 del predetto Regolamento, la Commissione Edilizia può essere integrata con esperti in materia attinente alla trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio o rappresentanti del settore produttivo edilizio, designati dal Consiglio Comunale;

CHE pertanto oltre che nominare i componenti della Commissione Edilizia si ritiene opportuno integrare la Commissione con uno o più ulteriori esperti fino al numero massimo di quattro;

OSSERVATO che in base al suddetto articolo è da ritenersi persona esperta il responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, in quanto la stessa è comunque figura che apporta conoscenze indiscutibili alla gestione urbanistica del territorio;

VISTO il Regolamento Regionale n. 34 del 12.05.1993 concernente "Modificazioni del Regolamento Edilizio tipo del 14 settembre 1989 n. 23 modificato dal Regolamento 14 novembre 1990, n. 28", con il quale la Commissione Edilizia è stata integrata con un perito industriale scelto tra una terna proposta dal relativo collegio;

RITENUTO pertanto, ai sensi della normativa sopra richiamata, che il Consiglio Comunale debba provvedere alla designazione dei predetti esperti, mentre la nomina della Commissione nella sua completezza sia demandata alla Giunta Comunale;

VISTA la nota Ns. prot. n. 1943 in data 30.06.2006 dell'Ordine degli Architetti con la quale viene comunicata la seguente terna:

a)	Dott. Arch.	ANTONIONI ALESSANDRO	Via Gabrielli, 105	Fano (PU)
b)	Dott. Arch.	BACCHIOCCHI GIAMPIERO	Via Roma, 6	Saltara (PU)
c)	Dott. Arch.	BURATTI MASSIMO	Via Cesanense, 38	S.Michele al Fiume Mondavio (PU)

VISTA la nota prot. Ns. prot.1864 del 23.06.2006 dell'Ordine degli Ingegneri, con la quale viene comunicata la seguente terna:

a)	Dott. Ing.	CICERCHIA COSTANZA	Via XXVII Agosto, 24	Fano (PU)
b)	Dott. Ing.	FOSSI ANTONELLO	Via S. Eusebio, 82	Fano (PU)
c)	Dott. Ing.	TONELLI SIMONE	Via IV Novembre 2/A	Fano (PU)

VISTA la nota prot. n. 086/2001.COM in data 08.06.2001 del Collegio dei Periti Industriali e Periti Laureati, con la quale viene comunicata la seguente terna:

a)	Per. Ind.	API VITTORIO	Via Sterpeti, 98 – Ponte degli Alberi, 11	Montefelcino (PU)
b)	Per. Ind.	CESARETTI SILVIO	P.zza Papa Giovanni XXIII	Fermignano (PU)
c)	Per. Ind.	GESSI GABRIELE	Via Guido da Montefeltro, 69	Urbino (PU)

VISTA la nota Ns. prot. 2123 del 22.07.06 dell'Ordine dei Geologi con la quale viene comunicata la seguente terna:

a)	Dr.	DONATO ANTONIO	Via J. Maritain 50	Cartoceto (PU)
b)	Dr.	FOSSI GABRIELE	P.zza 1^ maggio, 4	Montemaggiore al Metauro (PU)
c)	Dr.	DONATO MENGARELLI	Via Fermi, 22	S.Angelo in Lizzola (PU)

VISTA la nota Ns. prot. n. 2217 in data 04.08.2006 del Collegio dei Geometri con la quale viene comunicata la seguente terna:

a)	Geom.	GRANDONI LUIGI	Via De Cuppis, 22	Fano (PU)
b)	Geom.	TENTI STEFANO	Via F.lli Rosselli, 121	S.Lorenzo in Campo (PU)
c)	Geom.	PIERI MANUELA	Via S. Vittoria, 13	S. Costanzo (PU)

ACCERTATO che dovranno essere designati tra gli esperti:

- a) due componenti di comprovata esperienza di cui uno in materia di beni naturali e ambientali e uno in materia di beni storico - culturali, anche ai fini previsti dalla L.R. n. 34/92;
- b) due esperti di nomina consiliare di cui uno indicato dalla minoranza;

CHE inoltre ai sensi dell'articolo 16 del Regolamento Edilizio la Commissione il Sindaco propone che la Commissione venga integrata con esperti in materia attinente alla trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio o rappresentanti del settore produttivo edilizio fino al massimo di quattro;

UDITI i seguenti interventi:

Il capogruppo della minoranza consiliare dott. Tornati Paolo intende proporre una variante al regolamento edilizio comunale relativamente alla composizione della commissione edilizia. Si tratta di un argomento di tipo tecnico che riguarda il fatto che nelle commissioni di

qualsiasi tipo non deve essere previsto alcun politico. Questo è stato ribadito da diverse sentenze tra cui da ultimo la sentenza del T.A.R. Piemonte del 2005 ma soprattutto da un parere del Consiglio di Stato riportato successivamente nella circolare n. 1 del 27.05.2005 del Ministero dell'Interno in cui si evince chiaramente che gli organi politici non devono far parte di commissioni e soprattutto che chi avesse commissioni con organi politici deve adeguarsi alla normativa.

Lo stesso Comune di Mondavio che ha una commissione in piedi da due anni nel prossimo consiglio porterà tale modifica.

Il Sindaco comprende le ragioni del capogruppo della minoranza affermando che è suo indirizzo andare in quella direzione. La modifica però dell'articolo del regolamento edilizio prevede un'adozione e successivamente dopo 60 giorni, l'approvazione definitiva. In questo lasso di tempo dato che anche attualmente ci sono pratiche giacenti, l'attività amministrativa resterebbe paralizzata con danno da parte dei cittadini che vogliono costruire, ristrutturare o quant'altro.

Propone pertanto di approvare la Commissione Edilizia nel vecchio testo previsto dal Regolamento Edilizio, riservandosi di portare nel prossimo Consiglio la variante al Regolamento Edilizio relativa alla stessa.

Il capogruppo della minoranza consigliere Dott. Tornati fa presente che l'approvazione di una commissione in contrasto con le norme di legge appare e sarà sicuramente illegittima, come gli atti che da questa verranno redatti. Il buon senso e la buona amministrazione impongono che vengano rispettate le norme di legge e soprattutto che si faccia piazza pulita dei politici nelle commissioni. In particolare perché una commissione come quella edilizia è palesemente tecnica: non è importante che il politico possa dissertare sulle altezze, sulle larghezze di un intervento edilizio, devono essere i tecnici a farlo.

Il Sindaco concorda con il capogruppo della minoranza consigliere da un punto di vista tecnico, ritenendo però che in certi casi la politica debba riappropriarsi delle proprie competenze. Il politico è eletto dai cittadini e di questo deve renderne conto. Ad esempio in caso di un colore magari tollerato da tecnici, l'intervento politico può far valere quelle ragioni portate avanti dalla cittadinanza. Ritiene pertanto a suo parere, pur riconoscendo che le norme citate nella minoranza esistono e alle quali è intenzione dell'Amministrazione adeguarsi quanto prima, che non sia sbagliato avere dei politici nelle commissioni perché la politica non può surrogare ai tecnici le richieste dei cittadini e le esigenze del paese. La politica deve fare le sue scelte. Ribadisce che la nomina di questa commissione avrà carattere provvisorio fino a che non diventeranno esecutive le modifiche al Regolamento Edilizio che si andranno a proporre dal prossimo Consiglio. Fa presente che anche la minoranza ha la possibilità di nominare un proprio esperto.

Il capogruppo della minoranza Dott. Tornati afferma che la migliore garanzia per un buon funzionamento delle commissioni e soprattutto di quella edilizia è che i politici ne stiano fuori. Le leggi, i regolamenti devono essere rispettati e l'approvazione della Commissione Edilizia nel senso richiamato dal Sindaco è palesemente illegittima. Il parere del capogruppo della minoranza consigliere è ampiamente condiviso da tutti i rappresentanti della minoranza stessa che pertanto in contrasto con quanto voluto dal Sindaco esce dall'aula.

Consiglieri assegnati n° 13. Presenti n. 8. Lo scrutatore consigliere di minoranza Catena Sara viene sostituito dal consigliere di maggioranza Branchini Tiziana.

ESEGUITE le votazioni a scrutinio segreto:

DATO ATTO che la votazione effettuata a scrutinio segreto ha dato il seguente esito:

⇒ **Architetti:**

	titolo	nominativo	voti
a)	Dott. Arch.	ANTONIONI ALESSANDRO	8
b)	Dott. Arch.	BACCHIOCCHI GIAMPIERO	0
c)	Dott. Arch.	BURATTI MASSIMO	0

⇒ **Ingegneri:**

	titolo	nominativo	voti
a)	Dott. Ing.	CICERCHIA COSTANZA	0
b)	Dott. Ing.	FOSSI ANTONELLO	0
c)	Dott. Ing.	TONELLI SIMONE	8

⇒ **Periti Industriali e Periti Laureati:**

	titolo	nominativo	voti
a)	Per. Ind.	API VITTORIO	8
b)	Per. Ind.	CESARETTI SILVIO	0
c)	Per. Ind.	GESSI GABRIELE	0

⇒ **Geologi:**

	titolo	nominativo	voti
a)	Dr.	DONATO ANTONIO	8
b)	Dr.	FOSSI GABRIELE	0
c)	Dr.	DONATO MENGARELLI	0

⇒ **Geometri:**

	titolo	nominativo	voti
a)	Geom.	GRANDONI LUIGI	0
b)	Geom.	TENTI STEFANO	0
c)	Geom.	PIERI MANUELA	8

⇒ **esperto beni culturali ed ambientali:**

	nominativo	voti
a)	SADORI VALENTINA	8

⇒ **esperto beni storico – culturali:**

Esce il consigliere di maggioranza Biagioli Ilaria. Consiglieri presenti n. 7

	nominativo	voti
a)	BIAGIOLI ANCHISE	7

Rientra il consiglieri di maggioranza Biagioli Ilaria. Consiglieri presenti n. 8

⇒ **esperto di maggioranza**

	nominativo	voti
a)	MARINELLI MARCO	8

⇒ **Articolo 16 comma 2^a esperti in materia attinenti alla trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio o rappresentanti del settore produttivo edilizio:**

	nominativo	voti
a)	GEOM. CARBONARI SILVANO	8
b)	GEOM. TONUCCI ALESSANDRO	8

Con l'esito che precede proclamato dal Sindaco Presidente assistito dagli scrutatori e dato atto che le schede vengono contestualmente distrutte:

DELIBERA

1. di integrare la Commissione edilizia comunale con n. esperti in materia attinente alla trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio o rappresentanti del settore produttivo edilizio;
2. al posto del coordinatore urbanistico in associazione tra i Comuni di Mondavio – Orciano e Barchi, figura che non esiste più perché il Comune di Barchi ha proceduto a recedere dall'Associazione, di nominare il responsabile del servizio associato urbanistica con il Comune di San Giorgio di Pesaro, nonché responsabile Area Tecnica

di Barchi;

3. di procedere alle designazioni di competenza consiliare dei componenti della Commissione Edilizia Comunale come segue:

Architetto ANTONIONI ALESSANDRO	VOTI N. 8
Ingegnere TONELLI SIMONE	VOTI N. 8
Perito Industriale API VITTORIO	VOTI N. 8
Geologo DONATO ANTONIO	VOTI N. 8
Geometra PIERI EMANUELA	VOTI N. 8
Esperto in materia di beni culturali e ambientali SADORI VALENTINA	VOTI N. 8
Esperto in materia di beni storico-culturali BIAGIOLI ANCHISE	VOTI N. 7
Esperto indicato dalla maggioranza MARINELLI MARCO	VOTI N. 8
Esperto nominato dalla minoranza	
Esperti attinenti alla trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio o rappresentanti del settore produttivo edilizio CARBONARI SILVANO TONUCCI ALESSANDRO	VOTI N. 8 VOTI N. 8

4. di dare atto che alla nomina della Commissione Edilizia provvederà la Giunta Comunale.

Rientra la minoranza consiliare. Presenti n. 12.

COMUNE DI BARCHI - Provincia di Pesaro e Urbino

PARERI OBBLIGATORI

AREA TECNICA

OGGETTO:

RINNOVO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE – DESIGNAZIONE COMPONENTI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 267/2000(ovvero) parere contrario per i seguenti motivi _____

Lì 19.08.2006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
F.to (Ricci Ing. Massimo)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
ED ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria:
Esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 (ovvero) parere contrario per i seguenti motivi _____

A norma dell'art. 151 – comma 4 – del D.Lgs. 267/2000 ATTESTA la copertura finanziaria della complessiva spesa di € _____, come da prospetto che segue:

CODICE INTERVENTO	CAPITOLO	COMP/RES.	N° IMPEGNO	IMPORTO
				€

Lì _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE

Proposta approvata dal CONSIGLIO COMUNALE
Documento allegato alla corrispondente deliberazione N. 49 del 27.09.2006

Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il SINDACO
F.to MARCUCCI SAURO

Il Segretario
F.to ROCCHETTI DOTT. RICCARDO

Lì, 30-09-06:

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi (art. 124, c.1., D.Lgs.267/2000).

- Contemporaneamente ne vengono inviate due copie al Co.Re.Co. – Sez. autonoma di Ancona - ai sensi dell'art. 126, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Prot. N.

Il Segretario Comunale
F.to ROCCHETTI DOTT. RICCARDO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

**Il Segretario Comunale
ROCCHETTI DOTT. RICCARDO**

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità è divenuta esecutiva il 10-10-06, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, c. 3, del D.Lgs. n. 267/2000.
- La presente deliberazione trasmessa al Co.Re.Co. per il preventivo controllo di legittimità, da esso ricevuta in data _____, i cui atti di chiarimento da esso ricevuti in data _____;
 - E' divenuta esecutiva in quanto nel termine di 30 gg. dalla ricezione della stessa e degli atti richiesti, il Co.Re.Co. non ha adottato un provvedimento di annullamento e dato nel medesimo termine comunicazione a questo comune;
 - E' divenuta esecutiva in quanto il Co.Re.Co. in data _____, con provvedimento n. _____ non ha riscontrato vizi di legittimità.
 - E' annullata in quanto il Co.Re.Co. ha adottato in data _____, provvedimento di annullamento n. _____.
- La presente deliberazione trasmessa al Co.Re.Co. su motivata richiesta scritta di 1/5 dei consiglieri assegnati e da esso ricevuta in data _____.
 - E' divenuta esecutiva in quanto nel termine di 15 giorni dalla ricezione il Co.Re.Co. non ha trasmesso l'invito ad eliminare i vizi riscontrati;
 - E' divenuta esecutiva in quanto, successivamente all'invito del Co.Re.Co. di eliminare i vizi riscontrati, è stata confermata dal Consiglio Comunale a maggioranza assoluta dei propri componenti con deliberazione n. _____ del _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Segretario Comunale
F.to ROCCHETTI DOTT. RICCARDO