

# Comune di Barchi

Provincia di Pesaro e Urbino

41004

## Copia di deliberazione della Giunta Comunale

Numero 12 del Reg. Data 26-01-09

**Oggetto:** CONFERMA VALORE VENALE DELLE AREE E FABBRICATI AI FINI DEL CALCOLO DELL'IMPOSTA COMUNALE DEGLI IMMOBILI 2009.

L'anno duemilanove, il giorno ventisei del mese di gennaio alle ore 21:50, nella Residenza Comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la

### Giunta Comunale

nelle persone dei Signori:

Nominativo	Carica	Pres./Ass.
MARCUCCI SAURO	SINDACO	P
PATREGNANI CLAUDIO	VICE SINDACO	P
ZENOBI MATTEO	ASSESSORE	A
BARATTINI PATRIZIA	ASSESSORE	P
BARALDI ENRICO	ASSESSORE	P

Assegnati 5 In carica 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1.

- Assiste, in qualità di segretario verbalizzante (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO COMUNALE Sig. ROCCHETTI DOTT. RICCARDO.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig MARCUCCI SAURO, nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

Il Sindaco illustra la presente proposta di deliberazione presentata dall'Area Tecnica.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che:

- ⇒ l' art. 2, comma 1, del D.Lgs. n. 504/92 definisce area fabbricabile "l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali e o attuativi, ovvero in base alle possibilità di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità per pubblica utilità;
- ⇒ ai sensi dell'art. 5 - comma 5 - del D.Lgs. n. 504/1992, la base imponibile ICI per le aree fabbricabili è costituita dal valore commerciale al 1° gennaio dell'anno di imposizione avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di urbanizzazione del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

**VISTO** il D.Lgs. 30 dicembre 1997, n. 446, il quale, tra l'altro, nel riordino della disciplina dei tributi locali, all'art. 59, comma 1, lett. g), prevede, nell'ambito dell'esercizio della potestà regolamentare in materia di ICI, la possibilità per i Comuni di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;

**DATO ATTO** che il Comune di Barchi ha esercitato tale potestà regolamentare, mediante l'art.8 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'ICI, approvato con delibera di C.C n. 17 del 30 marzo 2006 e s.m., nel quale demanda alla Giunta Comunale la determinazione per ogni anno d'imposta del valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili da adottarsi entro il termine di approvazione del bilancio di previsione e stabilisce che "non sono sottoposti a rettifica i valori delle aree fabbricabili quando l'importo sia stato versato sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato";

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 25.02.1999 con la quale si è stabilito di individuare in una unica microzona ai sensi dell'art. 2 comma 2 del D.P.R. 23.03.1998 n. 138, il territorio del Comune di Barchi;

**VISTO** l'attuale Piano Regolatore approvato con delibera di C.C. n. 13 del 09.04.2001;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno del 19.12.2008 che proroga al 31.03.2009 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2009;

**VISTO** il comma 3 dell'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTA** la delibera di G. C. n. 17 del 07.03.2008 con la quale si sono aggiornati i valori venali delle aree fabbricabili così come stabiliti nella relazione di stima predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale per l'anno 2008;

## DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2009 i valori venali delle aree fabbricabili così come stabiliti nella relazione di stima predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale per l'anno 2008, allegata alla delibera di Giunta Comunale n. 17 del 07.03.2008;
2. di dare atto che tali valori verranno assunti come base di riferimento ai fini dell'accertamento dell'imposta in oggetto per omesso o parziale relativa all'anno 2009.
3. di comunicare tale deliberazione al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento ICI approvato con delibera di C.C. n. 17 del 31.03.2006 e s.m.;
4. di dare massima diffusione dei criteri e dei valori indicati per agevolare i contribuenti nella determinazione dei valori delle aree fabbricabili ai fini del pagamento ICI.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

VISTI gli allegati pareri richiesti ed espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, risultanti nell'allegato documento;

All'unanimità dei voti favorevoli espressi per alzata di mano:

### **D E L I B E R A**

- 1. di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.**

**COMUNE DI BARCHI**  
Provincia di Pesaro e Urbino

PARERI OBBLIGATORI

**AREA CONTABILE**

**OGGETTO:**

**CONFERMA VALORE VENALE DELLA AREE E FABBRICATI AI FINI DEL CALCOLO DELL'IMPOSTA COMUNALE DEGLI IMMOBILI 2009-**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del Decreto Legislativo 267/2000(ovvero) parere contrario per i seguenti motivi \_\_\_\_\_

Lì 26.01.2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
F.to (Arch. Carbonari Fabrizio)

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE  
ED ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio Finanziario e di Ragioneria:

Esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 (ovvero) parere contrario per i seguenti motivi \_\_\_\_\_

A norma dell'art. 151 – comma 4 – del D. Lgs. 267/2000 ATTESTA la copertura finanziaria della complessiva spesa di € \_\_\_\_\_, come da prospetto che segue:

CODICE INTERVENTO	CAPITOLO	COMP/RES.	N° IMPEGNO	IMPORTO
				€
				€

Lì \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE

Proposta approvata dalla GIUNTA COMUNALE

Documento allegato alla corrispondente deliberazione N. 12 del 26.01.2009

Approvato e sottoscritto:

II SINDACO  
F.to MARCUCCI SAURO

II SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ROCCHETTI DOTT. RICCARDO

---

**PUBBLICAZIONE**

Della presente deliberazione viene iniziata oggi 05-02-09 la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000).

Contemporaneamente viene inviata comunicazione della medesima:

ai capigruppo consiliari ai sensi art. 125, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

alla Prefettura ai sensi art. 135, c. 2, D.Lgs. 18.8.00, n. 267).

Prot. n. 288

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ROCCHETTI DOTT. RICCARDO

---

**E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.**

**Dalla residenza comunale, li 05-02-09**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
ROCCHETTI DOTT. RICCARDO**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio, per quindici giorni esecutivi dal 05-02-09 al 20-02-09;

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15-02-09, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000);

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000).

Li 21-02-09

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to ROCCHETTI DOTT. RICCARDO